

Zmluva o výpožičke č. 01/2016/227

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola
štatutárny orgán: Mgr. Klára Džiaková
sídlo: Hroncova 23, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 050 332 6002/5600
IČO: 355 40 605
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sever
štatutárny orgán: Marián Gáj
sídlo: Festivalové nám. č. 2 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 056 952 4001/5600
IČO: 690929
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to tri triedy č. 1,3,4, chodba a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa v budove na prízemí Základnej školy Hroncova 23 Košice, stavba so súpisným číslom III.22, na parcele č. 2530, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto, okres Košice I, obec Košice – Sever a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14039.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej Prilohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa 05.03.2015 od 5.00 hod do 24.00 hod..

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 228,10 € uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. , číslo účtu: 050 332 6002/5600, variabilný symbol - 01/2016/227 do 20.03.2016.

2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch nim, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

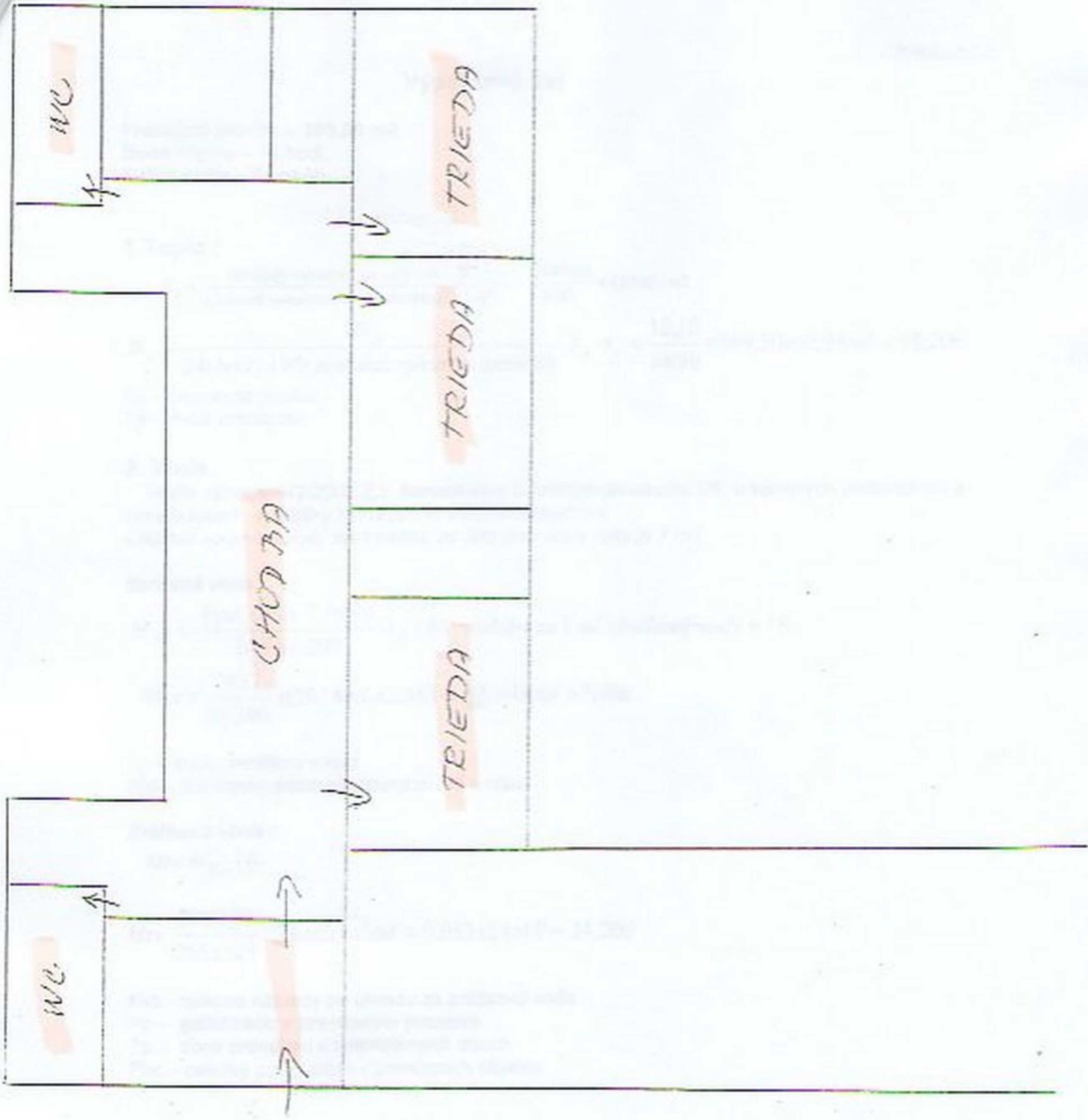
Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočtový list prevádzkových nákladov

V. Káčirich

29.2.2016



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hroncova 23
KOŠICE 1



Výpočtový list

Prenajatá plocha – 369,50 m²
 Doba nájmu – 19 hod.
 Počet osôb – 24 osôb

1. Teplo :

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok / Skl}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy / m}^2} = \frac{52948,08}{4388} = 12,10 \text{ €/m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24(\text{hod}) \cdot 195(\text{poč.dní vykurov.sezóny})} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{12,10}{4680} \times 369,50 \text{m}^2 \times 19 \text{hod.} = 18,20 \text{€}$$

S_p – prenajatá plocha
 T_p – doba prenájmu

2. Voda

Podľa zákona 442/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397/2003 je stanovená sadzba:
 Celková spotreba vody na 1 osobu za 200 prac.dní v roku je 7 m³

Studená voda :

$$M_{sv} = \frac{\text{Poč. osôb} \cdot 7 / \text{m}^3}{24 / \text{h} \cdot 200} \cdot t_p / \text{h} \cdot \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ studenej vody v / € /}$$

$$M_{sv} = \frac{24 \times 7}{24 \cdot 200} \times (19 / \text{hod} \times 2,56) = \frac{168}{4800} \times 48,64 = 1,70 \text{€}$$

T_p – doba prenájmu v hod.
 200 – priemerný počet pracovných dní v roku

Zrážková voda :

$$M_{zv} = \frac{N_{vz} \cdot t_p}{\text{Poc} \cdot 365}$$

$$M_{zv} = \frac{5099,70}{265 \times 365} \times 24 \text{os.} \times 19 \text{hod} = 0,053 \times 24 \times 19 = 24,20 \text{€}$$

N_{vz} - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu
 P_o – počet osôb v prenajatom priestore
 T_p - doba prenájmu v kalendárnych dňoch
 P_{oc} – celkový počet osôb v priestoroch objektu

Voda spolu : 1,70+24,20=25,90 €

3. Elektrická energia :

$$S_p = \frac{10924,85 \text{roč. spotr. v €}}{4388 \text{ m}^2} \times 369,50 \text{ m}^2 \times \frac{19}{1600} = 2,49 \times 369,50 \times 0,01 = 9,20 \text{€}$$

Pozn. V sume je zahrnutý aj prenájom elektromerača.

4. Upratovanie:

plat. uprat. tarif.	414,50 €
odvody (34.95%)	144,90 €
Spolu :	559,40 : 150 hod. = 3,70 €/ hod. (nákl. na hod. práce.)
4 hod. x 3,70 =	14,80 €
Náklady na upratovanie :	10,00 €
Celkom upratovanie	14,80+10,00= 24,80€

5. Zabezpečení objektu školy počas volieb:

Priemerná hod. mzda	4,50 €
19 hod.	85,50 €
Príplatok za sobotu (30%)	25,65 €
Spolu	111,15 €
Odvody (34,95%)	38,85 €
Celkom CP	150,00 €

Náklady celkom:

Teplo :	18,20 €
Voda :	25,90 €
Elektrická energia :	9,20 €
Upratovanie :	24,80 €
Zabezpečenie objektu	150,00 €

Prevádz. nákl. spolu : 228,10 €

Prenájom spolu : 0,00 €

Spolu celkom 228,10 € **jednorázovo**